

## **Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Łąck**

W związku z dużym zainteresowaniem ofertami inwestycyjnymi na terenie gminy, istnieje potrzeba wyznaczenia nowych przestrzeni do urbanizacji, co stało się bezpośrednim przyczynkiem do przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Łąck zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Łącku z dnia 26.06.2013 r. Obowiązujące aktualnie studium było opracowane w roku 1999 i jego zapisy dotyczące polityki przestrzennej wymagają aktualizacji. Jako podstawowe założenie przy opracowywaniu nowego studium przyjmuje się, że nowa polityka przestrzenna powinna sprzyjać aktywizacji gospodarczej gminy i umożliwić lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego dla:

- wielofunkcyjnych terenów związanych z rekreacją, wypoczynkiem i mieszkalnictwem - w tej przestrzeni gmina planuje daleko idące przedsięwzięcia jakimi są pola golfowe i lądowisko dla helikopterów w Łącku,
- tereny wielofunkcyjne związane z działalnością handlowo-usługowo-produkcyjną,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny usług cenotwórczych.

Do dnia 30 września br. przyjmowane były wnioski mieszkańców do uwzględnienia w studium przeznaczenia danego terenu. Obecnie trwają dalsze prace proceduralne obejmujące uzgodnienia zamierzeń planistycznych z odpowiednimi instytucjami. Po tym terminie studium zostanie przedstawione do konsultacji społecznych i ostatecznie zatwierdzone w **IV kwartale 2014 r.**

### **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Grabina**

Trwa opracowanie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części południowej i części północnej wsi Grabina**. W istniejącym zagospodarowaniu na tym obszarze przeważają tereny w użytkowaniu rolnym z licznymi przypadkami zaniechania produkcji rolnej z udziałem zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez przedmiotowy teren przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz magistrale wodociągowe, które stanowią ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenu. Teren ten od strony północnej graniczy z Miastem Płock. Zamierzeniem gminy jest ustalenie dla tego terenu funkcji m.in. mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej, letniskowej oraz częściowo pozostawieniem obszarów rolnych.

**Dla części południowej Grabiny** w dniach od 25 września do 25 października br. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, a w dniu 1.10.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do dnia 22.11.2013 r. zainteresowane osoby mogły składać uwagi do projektu planu.

**Dla części północnej Grabiny** zostały zebrane wnioski do planu i trwają uzgodnienia projektu planu z odpowiednimi instytucjami. Po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

Prace dotyczące opracowania planu zakończą się w **II półroczu 2014 r.**