

# **PROTOKÓŁ Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLENU OGÓLNEGO GMINY ŁĄCK**

## **1. Podstawa przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w związku z przystąpieniem Gminy Łąck do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Łąck (POG), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie obwieszczenia Wójta Gminy Łąck o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

## **2. Termin i miejsce konsultacji**

Konsultacje społeczne odbyły się w dniu **16 grudnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łąck.

## **3. Forma konsultacji**

Konsultacje miały formę otwartego spotkania z mieszkańcami, umożliwiającego zapoznanie się z założeniami Planu Ogólnego Gminy Łąck oraz bezpośrednio zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

## **4. Uczestnicy konsultacji**

W spotkaniu uczestniczyło **30 osób**, w tym mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane ustaleniami Planu Ogólnego Gminy Łąck.

## **5. Przebieg konsultacji**

Spotkanie zostało otwarte przez prowadzącego, który przedstawił uczestnikom cel konsultacji społecznych oraz szczegółowo omówił procedurę sporządzania Planu Ogólnego Gminy Łąck. Wyjaśniono rolę planu ogólnego jako dokumentu strategicznego, obejmującego całe terytorium gminy i wyznaczającego strefy funkcjonalne, które będą stanowiły podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji planistycznych.

Prowadzący wskazał, że Plan Ogólny nie przesądza o możliwości realizacji konkretnej inwestycji na danej działce, lecz określa ogólne kierunki rozwoju przestrzennego gminy, z uwzględnieniem warunkowań środowiskowych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych, demograficznych oraz obowiązujących dokumentów planistycznych i strategicznych.

Po części wprowadzającej uczestnicy spotkania zostali zaproszeni do zadawania pytań oraz zabierania głosu.

## **6. Zgłoszone pytania i poruszane zagadnienia**

Najczęściej poruszonym zagadnieniem były pytania dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek w Planie Ogólnym Gminy Łąck, w szczególności:

- dlaczego określone nieruchomości zostały ujęte w strefie SO – strefie otwartej,
- z jakich powodów nie przewidziano dla tych terenów przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową,
- czy istnieje możliwość zmiany kwalifikacji tych terenów na strefy umożliwiające lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Osoby zabierające głos wskazywały, że są właścicielami działek położonych w obszarach zakwalifikowanych do strefy SO i wyrażały oczekiwanie, aby tereny te zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, argumentując to m.in. sąsiedztwem istniejącej zabudowy lub planami indywidualnego zagospodarowania nieruchomości.

## **7. Wyjaśnienia udzielone w trakcie konsultacji**

W odpowiedzi na zgłaszane pytania wyjaśniono, że strefa SO – strefa otwarta obejmuje tereny, dla których priorytetem jest zachowanie funkcji otwartych, w tym rolniczych, przyrodniczych, krajobrazowych lub rekreacyjnych, a także terenów pełniących funkcje buforowe pomiędzy obszarami intensywnej zabudowy.

Podkreślono, że kwalifikacja terenów do strefy SO wynika z kompleksowej analizy uwarunkowań, w szczególności:

- ochrony ładu przestrzennego i zapobiegania nadmiernemu rozpraszaniu zabudowy,
- ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, gruntów rolnych oraz zasobów przyrodniczych,
- istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- potrzeby zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy i racjonalnego wykorzystania przestrzeni,
- konieczności zachowania rezerw terenowych oraz ciągłości terenów otwartych.

Wyjaśniono również, że przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w Planie Ogólnym musi być dostosowane do realnych możliwości rozwoju gminy, w tym możliwości obsługi komunikacyjnej, dostępu do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienia odpowiednich standardów życia mieszkańców. Nadmierne rozszerzanie terenów mieszkaniowych mogłoby prowadzić do niekontrolowanego rozwoju zabudowy, wzrostu kosztów utrzymania infrastruktury oraz pogorszenia ładu przestrzennego.

Zaznaczono, że Plan Ogólny Gminy Łąck nie zamyka drogi do składania wniosków i uwag – każdy zainteresowany może złożyć formalny wniosek lub uwagę do projektu planu w terminach i formie określonych w obwieszczeniu Wójta Gminy Łąck. Zgłoszone postulaty będą analizowane na dalszych etapach procedury planistycznej.

## 8. Podsumowanie konsultacji

Konsultacje społeczne przebiegły w spokojnej atmosferze, a uczestnicy mieli możliwość uzyskania wyczerpujących informacji dotyczących zasad sporządzania Planu Ogólnego Gminy Łąck oraz przyjętych rozwiązań planistycznych. Zgłoszone pytania i oczekiwania mieszkańców zostały przyjęte do wiadomości i będą brane pod uwagę w dalszych pracach nad projektem planu, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa oraz uwarunkowaniami rozwoju gminy.

Na tym protokół zakończono.

Sporządził:

.....

*Agnieszka Bektuńska - kierownik Referatu  
Planowania, Rezerwy i Ochrony  
Krajobrazu*

Data sporządzenia protokołu:

.....

*16.12.2025r.*